บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การพัฒนาโครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ประเมินไว้ในบทที่ 4 ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ เพื่อเป็นแนวทางให้ บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการป้องกันแก้ไข และลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ **ดังตารางที่ 5–1 ถึงตารางที่ 5–3**

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นเครื่องมือในการตรวจสอบประสิทธิผลในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ในการเสนอผลการติดตามตรวจสอบนี้ ให้บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องเสนอผลการตรวจวัดทุกครั้งให้กับหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรวบรวมและส่งปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ซึ่งรายละเอียดในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ **ดังตารางที่ 5–4 และตารางที่ 5–5**

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	1. โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 215 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 18,247 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการรวม 10 ไร่ 1 งาน 29 ตารางวา (หรือ 16,516 ตารางเมตร) บนที่ดินจำนวน 5 แปลง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ดังนี้ • โฉนดเลขที่ [redacted] ขนาดที่ดิน 7 ไร่ 3 งาน 29 ตารางวา หรือ 12,516 ตารางเมตร • โฉนดที่ดิน [redacted] ขนาดที่ดิน 1 ไร่ – งาน – ตารางวา หรือ 1,600 ตารางเมตร • โฉนดที่ดิน [redacted] ขนาดที่ดิน – ไร่ 2 งาน – ตารางวา หรือ 800 ตารางเมตร • โฉนดที่ดิน [redacted] ขนาดที่ดิน – ไร่ 2 งาน – ตารางวา หรือ 800 ตารางเมตร • โฉนดที่ดิน [redacted] ขนาดที่ดิน – ไร่ 2 งาน – ตารางวา หรือ 800 ตารางเมตร ภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารห้องพักจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร G1 เป็นอาคารสูง 9 ชั้น ความสูง 38.70 เมตร, อาคาร G2, G3 และ G4 เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ความสูง 11.95 เมตร และอาคารส่วนบริการจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร M1 (ส่วนต้อนรับ) สูง 2 ชั้น ความสูง 11.10 เมตร, อาคาร M2 (ร้านอาหาร) เป็นอาคารชั้นเดียว ความสูง 7.98 เมตร , อาคาร M3 (ห้องประชุม) เป็นอาคารชั้นเดียว ความสูง 8.70 เมตร และ อาคาร M4 (บาร์) เป็นอาคารชั้นเดียว ความสูง 4.78 เมตร ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	1. ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบเขตที่ดินโครงการ ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่างๆ ของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. ก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจตรวจสอบสภาพ/ถ่ายรูป รั้ว กำแพง และตัวอาคารข้างเคียง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง Sheet Pile และทำระบบค้ำยัน เพื่อเก็บรวบรวมเป็นข้อมูลพื้นฐาน ประกอบการตรวจสอบเพื่อชดเชยความเสียหาย และมีการตรวจสอบเพื่อเฝ้าระวังผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อรั้ว กำแพง หรือตัวอาคารข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการเยียวยา ซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายโดยทันที 5. ในช่วงก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/ปรับหน้าดิน ต้องอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน 6. ดำเนินการวางแผนการขุดดินแต่ละบริเวณให้สอดคล้องกับช่วงที่มีการถมดิน เพื่อโครงการสามารถใช้ประโยชน์จากดินที่มีอยู่ในโครงการได้อย่างสูงสุด 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำกำแพงป้องกันดินพัง (Sheet Pile) และใช้ระบบขุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced–cut system) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดิน สำหรับขั้นตอนการถอนกำแพงกันดินต้องใช้วิธีการที่ปลอดภัยและป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินได้ 8. ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง/ติดตั้ง ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน 9. หลังการรื้อถอนโครงสร้าง จะต้องขุดขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษคอนกรีต อิฐ ไม้ และโลหะ ออกจากบริเวณที่ต้องการปลูกต้นไม้ให้หมด เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการชอนไชของรากต้นไม้	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	10. ทำการขุดพรวนดินเดิมที่ถูกบดอัดจากการมีสิ่งปลูกสร้างทับอยู่ โดยขุดลึกประมาณ 30-50 เซนติเมตร เพื่อลดความหนาแน่นและเพิ่มการระบายอากาศในดิน และเติมวัสดุปรับปรุงดิน ด้วยการผสมดินเดิมด้วยดินปลูกที่มีคุณภาพ (ดินร่วน) พร้อมผสมอินทรียวัตถุ เช่น ปุ๋ยคอก หรือปุ๋ยหมัก เพื่อปรับปรุงธาตุอาหารและโครงสร้างดินให้ร่วนซุยโดยหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี		
2. คุณภาพอากาศ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายข้อปฏิบัติในการรื้อถอนอาคาร อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง 2. ระยะรื้อถอน ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร โครงการจะเลือกใช้ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร ห่างจากแนวรื้อถอนอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ของอาคารรื้อถอน ระยะห่างอย่างน้อย 0.5 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้รับเสียงที่อยู่อาคารข้างเคียง 3. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 4. ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ให้เรียบร้อยก่อนก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. บริเวณปากทางเข้า–ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า–ออก และต้องทำความสะอาดด้านหน้าปากทาง และบริเวณข้างเคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้มีเศษดิน หิน ทราย ฯลฯ ตกค้าง 6. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตัวอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงขั้นตอนการติดตั้งผนังหรือกระจกภายนอกอาคารแล้วเสร็จ โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ในแต่ละช่วงของงานก่อสร้างและความสูงต่อเนื่องครอบคลุมพื้นที่ปฏิบัติงานจริง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. จัดทำปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุจากหน้างานก่อสร้างในแต่ละชั้นของอาคาร ให้วัสดุที่ทิ้งลงมายังพื้นที่รองรับเศษวัสดุที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุ ต้องมีความมั่งคงแข็งแรงเพียงพอต่อการป้องกันเศษวัสดุกระเด็นหรือปลิวออกจากปล่องรองรับเศษวัสดุ	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 10. จัดให้มีลานล้างล้อรถบรรทุกภายในโครงการ เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง 11. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อขับผ่านพื้นที่ชุมชน 12. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับช่วงที่รอการขนย้ายในระยะเวลาสั้นๆ การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน ทรายต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ 14. การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 16. การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 17. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 18. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 19. ถ้ามีความจำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกชื้นก่อน 20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ คอกกั้น หรือในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	1. ห้ามใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการรื้อถอน เพื่อลดปัญหาเสียงดัง และความสั่นสะเทือน และห้ามใช้ระเบิดในการรื้อถอน 2. พิจารณารื้อถอนโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง (Saw Cut) โดยในระหว่างการตัดจะทำการฉีดน้ำบริเวณที่ตัดแผ่นคอนกรีต 3. ในการขนย้ายเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ จะต้องกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดัง 4. กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงเพื่อลดผลกระทบในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ **ก. <u>ช่วงงานฐานราก</u>** - อาคาร M1, M2 และ M3 ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงโดยเลือกใช้แผ่นฉนวนป้องกันเสียง ISO NOISE ชนิด Polyester หนา 50 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 47 dB (A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ระยะห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ส่วนบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ส่วนด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคารก่อสร้างจะเลือกใช้ Aluminium, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB (A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ระยะห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร - อาคาร G1, G2, G3 และ G4 เลือกใช้ Aluminium, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB (A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ระยะห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร รอบแนวอาคารทุกด้าน **ข. <u>ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</u>** - ทุกอาคารที่ก่อสร้าง (ยกเว้นอาคาร G3) ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB (A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ติดตั้งในแต่ละช่วงชั้นตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไปทุกชั้น ล้อมรอบอาคารก่อสร้าง - อาคาร G3 บริเวณชั้นที่ 2 ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Aluminium Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 27 dB (A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร โดยล้อมรอบทุกด้านของอาคาร ส่วนชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 และชั้นหลังคา เลือกใช้ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB (A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1เมตร ล้อมรอบอาคารทุกด้าน	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	**ค. <u>ช่วงงานโครงสร้างอาคารซ้อนกับงานช่วงตกแต่ง และช่วงงานตกแต่ง</u>** - ทุกอาคารที่ก่อสร้าง (ยกเว้นอาคาร G3) ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB (A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ติดตั้งในแต่ละช่วงชั้นตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไปทุกชั้น ล้อมรอบอาคารก่อสร้างทุกอาคาร - อาคาร G3 และติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Aluminium Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 27 dB (A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ติดตั้งในแต่ละช่วงชั้นตั้งแต่บริเวณชั้น 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา โดยล้อมรอบทุกด้านของอาคาร 5. พิจารณากำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00–17.00 น. โดยพิจารณากำหนดวันหยุดทำงาน ให้มีวันหยุดอย่างน้อย 1 วัน ใน 1 สัปดาห์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 6. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 7. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีเสียงเบาและตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดัง 8. โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง 9. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อขับผ่านพื้นที่ชุมชน เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก 10. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 11. จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง ไม่ให้ทำงานพร้อมกัน และปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	12. โครงการจะต้องดำเนินการวางแผนการใช้เครื่องจักรประจำวันให้ชัดเจน มีการจัดทำแผนงานล่วงหน้าและผ่านการอนุมัติจากวิศวกรควบคุมงานก่อนเริ่มดำเนินการทุกวัน 13. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 14. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น		
4. ความสั่นสะเทือน	1. ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนภายในโครงการ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบสภาพและถ่ายรูปรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารที่อยู่โดยรอบ เพื่อบันทึกไว้เป็นข้อมูลพื้นฐาน/สภาพเดิมของรั้ว กำแพง ตัวอาคารโดยรอบ ก่อนมีการรื้อถอน และมีการติดตามตรวจสอบเป็นระยะๆ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดจากการรื้อถอน 2. เลือกใช้เสาเข็มกด (หรือเทียบเท่า) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง 3. พิจารณากำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00–17.00 น. โดยพิจารณากำหนดวันหยุดทำงานให้มีวันหยุดอย่างน้อย 1 วัน ใน 1 สัปดาห์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน 5. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 6. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 7. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อขับผ่านพื้นที่	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
5. การใช้น้ำ	1. เตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ให้พนักงานและคนงานอย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใช้สำหรับคนงาน ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง และถังเก็บน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง) 2. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ–กรองเติมอากาศ หรือเทียบเท่าที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. กำหนดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตรไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอน ไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน **บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกโครงการ** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ–กรองเติมอากาศ หรือเทียบเท่าที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตรไม่น้อยกว่า 28 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนอยู่ภายในโครงการใกล้ปากทางเข้า–ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในระบบระบายน้ำของโครงการเด็ดขาด เพื่อมิให้เกิดการอุดตันจนการระบายน้ำไม่ดี 4. จัดให้มีการดูแลรักษาร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน โดยการขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ก่อนการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ 5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียและน้ำทิ้งออกสู่ทะเล	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	**มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุรื้อถอน/การก่อสร้าง** 1. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) 2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนเจ้าลาย ในวันที่มีการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ตลอดช่วงการรื้อถอน 3. จัดทำปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุจากหน้างานก่อสร้างในแต่ละชั้นของอาคาร ให้วัสดุที่ทิ้งลงมายังพื้นที่รองรับเศษวัสดุที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุ ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอต่อการป้องกันเศษวัสดุกระเด็นหรือปลิวออกจากปล่องรองรับเศษวัสดุ และมีระบบจัดเก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนและการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขนและสะดวกต่อการนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี ซึ่งระหว่างการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการร่วงหล่นบนถนน	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่และนำไปจัดการอย่างเหมาะสมหรือนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 7. ห้ามเผาสิ่งของ วัสดุก่อสร้าง หรือขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการเด็ดขาด รวมถึงภายนอกพื้นที่โครงการด้วย 8. ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนและการก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดต่อไป **มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงาน** 1. จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอย วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 2. กำชับให้คนงานต้องแยกเก็บ และรวบรวมมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่เตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝามิดชิด และประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำ มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 4. ให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน 5. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น		
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และตรวจสอบถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ 2. ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือ มีประกายไฟ 3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่บริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และฝึกอบรมให้มีความพร้อมรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัย ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. กำชับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่โครงการ ให้ระมัดระวังและช่วยกันดูแลมิให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานชั่วคราว 9. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง โดยมุ่งเน้นการป้องกันไม่ให้เกิดอัคคีภัย และสร้างความตระหนักของคนงาน ซึ่งประกอบด้วย การอบรม การจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตรา การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู		
10. การคมนาคมขนส่ง	1. บริหารจัดการการเข้า-ออกรถบรรทุกก่อสร้างของโครงการให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นของชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด และสามารถทำงานได้ตามเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายบนถนนเจ้าลายและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจ้าลาย และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า–ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศร/ป้ายแสดงทิศทางการเข้า–ออกโครงการ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ที่มีสภาพดี ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้มีลานล้างล้อรถบรรทุกภายในโครงการ เพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง กำหนดให้ล้างล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดชะล้างทำความสะอาดและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อขับผ่านพื้นที่ชุมชน และไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด 6. จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้างลงบนถนนสาธารณะ 7. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า–ออกโครงการ บริเวณถนนเจ้าลายช่วงที่ติดต่อกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการทุกวัน 8. หากพบว่าถนนเจ้าลายซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ เกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าออกโครงการ ให้รีบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเหมาะสมต่อการใช้งานทันที 9. กำหนดให้ใช้ถนนเจ้าลายเป็นเส้นทางเข้าออกและเส้นทางเดินรถ สำหรับรถบรรทุกดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรในการก่อสร้าง **มาตรการนำดินออกจากพื้นที่โครงการไปยังแหล่งทิ้งดิน** 1. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ทิ้งดิน เพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ทิ้งดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนนสาธารณะ 2. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. รถขนดินที่เหลือจากการปรับถมภายในพื้นที่ไปทิ้งยังแปลงทิ้งดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกรัดพันผูกให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน 5. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งดินทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกมาสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 6. กรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน ทราย และดินจากการดำเนินโครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ดำเนินการตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในท้องที่ **มาตรการการแบ่งปริมาณการเทคอนกรีตฐานรากและการจัดการพื้นที่จอดรถเพื่อเทคอนกรีต** 1. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถเทคอนกรีต เพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสาธารณะที่ติดกับพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะอื่นๆ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมในช่วงที่รถบรรทุกเข้าและออก และจะต้องทำความสะอาดผิวจราจรและทางเดินเท้าหน้าโครงการให้สะอาด ไม่ชำรุด สะดวกต่อการใช้งานของคนเดินเท้า 3. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถคอนกรีต ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการต้องจัดส่งหนังสือและเจ้าหน้าที่ไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้หากได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set–Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อร่วมกันกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
12. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. กำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจรับงานก่อสร้างของโครงการและคอยติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้างโครงการประจำที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้างโครงการเพื่อให้การก่อสร้างมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 3. มีบุคลากรของโครงการประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ และควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน เป็นต้น 4. กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานรากถึงขึ้นหลังคา หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด 5. ตรวจสอบความสูงอ้างอิงจากระยะความสูงอ้างอิงในชั้นนั้นๆ เพื่อตรวจสอบระดับความสูงแต่ละชั้นก่อนเทคอนกรีตพื้น โดยตรวจสอบแนวดิ่งทุกชั้นที่มีการเทพื้น และก่อผนัง ด้วยวิธีการใช้อุปกรณ์ที่มีความแม่นยำสูง เพื่อป้องกันมิให้การก่อสร้างอาคารคลาดเคลื่อนจากแนวดังกล่าวตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. กำหนดการตีเส้นขอบเขตอาคาร และแนวช่องเปิดต่างๆ บนไม้แบบ ระยะตามแบบกำหนด 7. เมื่อเทคอนกรีตพื้นเสร็จ จะตีไลน์แนวผนังก่ออิฐและช่องเปิดประตูบนพื้นคอนกรีตตามแบบกำหนด 8. เมื่อก่ออิฐผนัง/ตั้งวงกบประตูบันไดหนีไฟ ตามแบบและตรวจสอบระยะตามแบบ เมื่อเป็นไปตามแบบที่ออกแบบไว้ถึงจะเริ่มฉาบปูน		
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชน 2. ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งแผนการรื้อถอน/ก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้งชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดช่วงเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งดูแลประสานงาน เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และแก้ไขโดยเร็วที่สุด 4. ติดตั้งรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" 5. ระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 6. หากเกิดเหตุการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน ต้องรีบชดเชยให้กับผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสมทันที	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	7. จัดเวรยามดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดต้องซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน 9. เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติคนงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้างปัญหา/ความเดือดร้อนแก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 10. พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นมาทำงานเป็นลำดับแรก 11. หากมีการใช้แรงงานต่างด้าว ให้จ้างแรงงานที่ได้รับการขึ้นทะเบียนตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมทั้งให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 12. วางกฎระเบียบและข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้คนงานรบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนเด็ดขาด กรณีคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบ 13. ควบคุมฝุ่นละอองและเสียงจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนพิธีกรรมทางศาสนาและงานประเพณี โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด 14. ในระหว่างที่มีงานเทศกาลประเพณีริมหาด ให้หยุดการขนส่งชั่วคราว หรือห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดกีดขวางหรือวิ่งผ่านเส้นทางเลียบชายหาด (ถนนร่วมจิตร) ในช่วงวันจัดงานสำคัญ เช่น วันสงกรานต์ และวันลอยกระทง เพื่อเปิดทางให้ขบวนแห่และนักท่องเที่ยว 15. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานจะเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 16. กำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลการเข้า-ออก		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	17. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง 18. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน และกำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 19. จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		
14. การจัดการข้อร้องเรียน	1. โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร การแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้างภายในโครงการ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และหน่วยงานอนุญาต เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ *(ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการชดเชยเยียวยา **ดังรูปที่ 5-1**)* 2. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การจัดการข้อร้องเรียน (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามโครงการ *5.* ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้บันทึก วันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ที่ทำการตรวจสอบที่เหลือลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อมกับตรวจสอบครั้งที่สามเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตราร้อยละ 30 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น และจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**ด้านสาธารณสุข** 1. ควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 2. เฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์พาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค แหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ – ควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้าดำเนินการนำไปกำจัด โดยไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง – ปิดฝาถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ – จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำทุกวัน – สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้คว่ำภาชนะหรือใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ – จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างที่เหมาะสม และต้องปิดคลุมให้มิดชิด ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง และดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค 3. ตรวจสอบประวัติและสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองให้ได้คนงานที่มีสุขภาพดี ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด และตรวจสุขภาพระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4. จัดเวรยามดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง **ด้านความปลอดภัยสาธารณะ** 1. ในระหว่างการรื้อถอน/ก่อสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. ห้ามกองวัสดุที่รื้อถอน/ก่อสร้างไว้เกะกะกีดขวางทางสัญจร 3. ระหว่างการรื้อถอน/ก่อสร้าง จะติดตั้งป้ายเตือน แผงกั้น และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายในบริเวณใกล้แนวสายไฟฟ้า รวมทั้งกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับเครื่องจักรและรถบรรทุก เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือเฉี่ยวชนสายไฟฟ้า 4. โครงการจะต้องควบคุมการใช้เครื่องจักรที่มีความสูง เช่น รถเครน หรือรถขนวัสดุ ให้ปฏิบัติตามระยะปลอดภัยจากแนวสายไฟฟ้าตามมาตรฐานความปลอดภัยทางวิศวกรรมและข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ 5. ภายหลังการก่อสร้าง โครงการจะต้องตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงแนวเสาไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ปลอดภัย และไม่กีดขวางการสัญจรของประชาชน		
	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายต่างๆ ได้แก่ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554, พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560), พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558, พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 และพระราชบัญญัติเงินทดแทน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ดังนี้ 1. จัดให้มีราวกั้นหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม หรือพื้นที่อื่น ที่มีลักษณะเดียวกันกับผู้ช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน 3. จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง **มาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศต่อคนงาน** 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละอองและสารเคมี ให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3. ดำเนินตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2544 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน **มาตรการฯ ด้านเสียงต่อคนงาน** 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานและระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน 4. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักรกลที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน** 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่นเครื่องขุดเจาะ 2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4. ให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 5. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 6. กำหนดให้คนงานที่ทำงานบริเวณที่มีความสั่นสะเทือน พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง **มาตรการสำหรับลดผลกระทบจากโรคจากความร้อน** 1. จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง **มาตรการสำหรับลดผลกระทบจากโรค/อันตรายทางการยศาสตร์** 1. อบรมคนงานก่อสร้างในเรื่องการใช้ท่าทางการเคลื่อนไหวร่างกายในการทำงานให้เหมาะสม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง **มาตรการสำหรับการจัดการการก่อสร้าง** 1. กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม และต้องหยุดการทดสอบโดยทันทีหากมีเหตุที่อาจเกิดอันตราย 3. ต้องกันพื้นที่และมีป้ายและเครื่องหมายแสดงบริเวณที่มีการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มให้ชัดเจน และป้องกันไม่ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**มาตรการจัดการเครื่องจักรและอุปกรณ์** 1. กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 2. ห้ามคนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่นสัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 4. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และเข็มขัดนิรภัย ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ ในการทำงาน สม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในขณะการใช้งาน 6. การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของลิฟต์แต่ละประเภทและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตลิฟต์กำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้น 7. ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุ ชั่วคราวและป้ายบอกน้ำ หนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นชัดเจน 8. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบและเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 9. จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	10. ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน กรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ต้องปิดสวิตช์พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้คนงานทราบ 11. จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงหอลิฟต์ **มาตรการป้องกันการตกจากที่สูง** 1. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ ต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกั้น/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน 2. จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 3. ให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาทำงาน **มาตรการป้องกันอันตรายที่เกี่ยวกับนั่งร้าน** 1. จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป หรืองานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกิน 30 องศา จากแนวราบและสูง 2 เมตร ขึ้นไป 2. การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง โครงสร้างได้มาตรฐาน 3. ในกรณีที่ต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้นต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง หากนั่งร้านส่วนใดชำรุดหรือเป็นอันตรายต่อการใช้งานต้องซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 5. ปรับปรุงคุณภาพฐานรองรับนั่งร้านให้มั่นคงแข็งแรงเสมอ 6. กำหนดน้ำหนัก–จำนวนคนงานและวัสดุสำหรับงานบนนั่งร้าน 7. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน **การป้องกันอันตรายจากลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและลิฟต์โดยสารชั่วคราว** 1. การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของลิฟต์แต่ละประเภทและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตลิฟต์กำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้น 2. ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดและป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นชัดเจน 3. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบและเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 4. จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด 5. ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน กรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ต้องปิดสวิตช์พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้คนงานทราบ 6. จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงหอลิฟต์		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**การป้องกันอันตรายเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า** 1. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า และมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 3. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า 4. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือป้องกันไฟฟ้าเข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน **การป้องกันอันตรายจากวัสดุ/อุปกรณ์ หรือสิ่งของหนักตก กระเด็นตกหล่น** 1. จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ 2. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง 3. จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด เป็นต้น 4. เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีเครื่องมือหรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น **การป้องกันอุบัติเหตุของคนงานระหว่างการทำงาน** 1. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดยชัดเจน 2. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 4. กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุม ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 6. จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาลประกอบด้วยเครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 7. การปฏิบัติงานตอนกลางคืนต้องมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน **มาตรการควบคุมการกวาดแขนของ Tower Crane** 1. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งและรัศมีการทำงานของ Tower Crane ให้เหมาะสม และควบคุมการกวาดแขนเครนไม่ให้ล้ำออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงาน เป็นต้น 4. จัดให้มีผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวส่งของหรือวัสดุ ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในการยกดังกล่าวแล้ว		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการทดสอบจากผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงาน 6. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดมาตรการสำหรับทาวเวอร์เครนระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งการติดตั้งการรื้อถอนทาวเวอร์เครนตามกฎกระทรวงกำหนด ดังนี้ 6.1 ระหว่างก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ Tower Crane เป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ถ้าไม่มีให้วิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้กำหนดโดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนให้เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ราชการตรวจได้ 6.2 การติดตั้ง การรื้อถอน Tower Crane ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ • ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบและรายการคำนวณซึ่งรับรองโดยผู้มีสิทธิเป็นผู้ออกแบบ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม • การติดตั้ง การรื้อถอน ต้องเป็นไปตามคู่มือผู้ผลิตกรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนดให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และต้องมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและรื้อถอน • ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของ Tower Crane ที่มีขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1. การกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิด 2. จำกัดให้พื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรู้สึกระเกะระกะของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดมลทัศน์ 4. จัดทำรั้วในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการลดผลกระทบด้านมลทัศน์ทางสายตา เช่น การใช้วัสดุหรือแผ่นปิดล้อมที่มีสีสันกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม การติดตั้งภาพกราฟิกหรือภาพทัศนียภาพโครงการ การจัดทำแนวตกแต่งสีเขียว หรือไม้ประดับบริเวณแนวรั้วตามความเหมาะสม เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของรั้วทึบ และลดผลกระทบด้านมลทัศน์ทางสายตาต่อชุมชนและผู้สัญจรโดยรอบ 5. ดูแลรักษารั้วและพื้นที่โดยรอบให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด และปลอดภัย ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนและพื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด

(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และเสียง	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า–ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ขณะเข้าจอดรถแล้ว” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า–ออกโครงการเป็นไปได้โดยสะดวก ไม่ติดขัด 4. ปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของรถที่เข้ามาในโครงการ รวมทั้งเป็นบัฟเฟอร์จากเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 5. ดูแลรักษาถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องรีบปรับปรุงซ่อมแซม 6. ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้ติดขัด อันจะทำให้มีเสียงจากเครื่องยนต์รถที่รอเข้า–ออก 7. ติดตั้งเครื่องดูดควันจากการประกอบอาหาร ที่มีระบบการบำบัดกลิ่น 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า–ออกโครงการ ให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ 9. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องรีบปรับปรุงซ่อมแซม 10. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้เข้าใช้บริการในโครงการ รวมทั้งพนักงานในโครงการ ไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ	1. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาที่สูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ จำนวน 8 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 ถัง ถังรับน้ำจากการประปา จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำประปา (ผ่านระบบกรอง) จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 835.85 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 3 วัน 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ เพื่อลดการใช้น้ำประปา 4. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ โถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคารโรงแรมและห้องพักทุกห้อง 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุกถัง รวมถึงถังเก็บน้ำดิบ ทุก 6 เดือน โดยคลอรีนความเข้มข้นไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลิตร 7. การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการน้อย หรือส่วนใหญ่ออกไปทำกิจกรรมนอกโครงการ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. 8. ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซี่ชนิดไร้สารพิษ (Non–toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดหยุดการเติมอากาศเป็นระยะ (Intermittent Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เพียงพอ และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนร่วมจิตรต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินในพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ เพื่อกำจัดก๊าซมีแทนละอองน้ำเสียออกจากอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก 4. จัดให้มีถังพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ถัง โดยถังพักน้ำทิ้ง 1 ปริมาตรเก็บกัก 41.10 ลูกบาศก์เมตร และถังพักน้ำทิ้ง 2 ปริมาตรเก็บกัก 140.7 ลูกบาศก์เมตร โดยถังพักน้ำทิ้ง 1 และถังพักน้ำทิ้ง 2 มีปริมาตรเก็บกักรวม 181.8 ลูกบาศก์เมตร 5. จัดการกากไขมัน กากตะกอน ตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ไขมันจากบ่อดักไขมัน 0.503 ลบ.ม./วัน ให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตักทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ - ตะกอนจากถังแยกกากของแข็ง 2.02 ลบ.ม./เดือน สูบไปกำจัดทุก 6 เดือน โดยเทศบาลเมืองชะอำ - ตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอน 2.3 ลบ.ม./วัน (14.35 ลบ.ม./30 วัน) สูบไปกำจัดทุก 30 วัน โดยประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ และการระบายน้ำภายในโครงการ** 1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายก่อนมีโครงการ (ไม่เกินอัตรา 246 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) 2. ออกแบบระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำเสียออกจากน้ำฝน โดยจะต้องไม่นำน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝน โดยท่อระบายน้ำฝนต้องมีขนาดเพียงพอในการรองรับการไหลบ่าของน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ **(รูปที่ 5-3)** 3. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำที่มีโครงสร้าง คสล. จำนวน 4 บ่อ มีปริมาตรเก็บกักรวม 663 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย **3.1) บ่อหน่วงน้ำ 1** ขนาดความกว้าง 5.0 เมตร ความยาว 10.80 เมตร ความลึก 4.60 เมตร ความลึกในการเก็บกักน้ำ 3.25 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 175.50 ลูกบาศก์เมตร **3.2) บ่อหน่วงน้ำ 2** ขนาดความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 20 เมตร ความลึก 4.60 เมตร ความลึกในการเก็บกักน้ำ 3.25 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 162.50 ลูกบาศก์เมตร **3.3) บ่อหน่วงน้ำ 3** ขนาดความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 20 เมตร ความลึก 4.60 เมตร ความลึกในการเก็บกักน้ำ 3.25 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 162.50 ลูกบาศก์เมตร **3.4) บ่อหน่วงน้ำ 4** ขนาดความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 20 เมตร ความลึก 4.60 เมตร ความลึกในการเก็บกักน้ำ 3.25 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 162.50 ลูกบาศก์เมตร 4. จัดให้มีบ่อดักขยะพร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 6. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำ และระบบหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นต้น ให้มีสภาพดี และมีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียและน้ำทิ้งออกสู่ทะเล **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภาวะน้ำท่วม (อุทกภัย) ต่อพื้นที่โครงการ** 1. จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง ติดตามข่าวสาร และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงรอบๆ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม 2. ดำเนินการขุดลอกระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ 3. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกอาจจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า–ออกโครงการ ทางเข้า–ออกที่จอดรถ ทางเข้า–ออกอาคาร ทางท่อระบายน้ำ โดยในกรณีที่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง ต้องดำเนินการเฝ้าระวังและเตรียมวัสดุกั้นน้ำจากภายนอก 4. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังสำหรับกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำปกติ โดยต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ **มาตรการจัดการระบายน้ำบริเวณที่จอดรถนอกโครงการ** 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่จอดรถนอกโครงการ 2. ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมตรวจสอบและขุดลอกระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ มิให้ท่อระบายน้ำอุดตันจนส่งผลต่อประสิทธิภาพการระบายน้ำ		
5. การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามพื้นที่บริการส่วนต่างๆ ของโรงแรมอย่างทั่วถึง โดยภายในถังต้องรองด้วยถุงพลาสติกที่อยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาด 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและที่พักรวมมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ทั้งนี้ บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถุงรองรับมูลฝอยจากถังขยะในห้องพักและทุกบริเวณในแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์บริการ เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักรวมมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน 6. ดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยและห้องเย็นอย่างสม่ำเสมอ พร้อมล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อหลังจากที่รถเก็บขนจากเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกครั้ง 7. จัดให้มีรถเข็นขยะ พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจอดเก็บขนมูลฝอยและคอยควบคุมการจราจรในบริเวณที่มีการดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ 8. ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ทำความสะอาด ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคและดับกลิ่น ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งตรวจสอบให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 9. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยอบรมพนักงานโครงการให้มีองค์ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทางก่อนนำไปรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง เพื่อให้ง่ายต่อการนำไปกำจัดหรือใช้ประโยชน์ต่อไปได้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องให้เทศบาลเมืองชะอำนำไปกำจัด ดังนี้ - กำหนดให้มีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป - กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้แยกเฉพาะ พร้อมประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกเศษอาหารและมูลฝอยย่อยสลายได้อย่างถูกต้อง ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ คู่มือสำหรับผู้พักอาศัย หรือกิจกรรมส่งเสริมความรู้ด้านการจัดการมูลฝอย		

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- รณรงค์โครงการ "กินหมดเกลี้ยง" (Zero Food Waste) เพื่อกระตุ้นให้แขกตักอาหารแต่พอดีและลดปริมาณขยะเศษอาหาร เพื่อลดภาระในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ ทางโครงการจะประสานกับผู้รับขยะอินทรีย์ จำพวกเศษอาหารไปเลี้ยงสัตว์ โดยจะเข้ามารับทุกวัน 10. ประสานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองชะอำ ให้มาเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการตกค้าง โดยเฉพาะในช่วงที่มีผู้เข้าพักเต็มจำนวน (High Season) ต้องเพิ่มความถี่ในการเก็บขน โดยประสานงานกับเทศบาลเมืองชะอำให้มาจัดเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักรวมบ่อยครั้งขึ้น เพื่อป้องกันขยะล้นห้องพักมูลฝอยรวม **มาตรการการบริหารจัดการห้องเย็นสำหรับเก็บมูลฝอยเปียกและมูลฝอยย่อยสลายได้** 1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตรวจสอบสภาพห้องเย็น ระบบทำความเย็น ความสะอาด และการจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย 3. ควบคุมกลิ่นรบกวน โดยดูแลระบบระบายอากาศและรักษาอุณหภูมิภายในห้องเย็นให้มีอุณหภูมิไม่เกิน 16 องศาเซลเซียส 4. ควบคุมไม่ให้เกิดน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกนอกพื้นที่ โดยจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดที่เหมาะสม 5. ดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยและห้องเย็น พร้อมล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อเป็นประจำหลังจากที่รถเก็บขนจากเทศบาลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกครั้ง 6. ควบคุมและกำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู และแมลงสาบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ แล้วต่อท่อระบายอากาศไปบำบัดต่อด้วยบ่อดินพื้นที่ 5.1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร		

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดย ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 4. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่แผนต้อนรับและห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ 7. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงโดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้น 1 ของอาคาร G1 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุ 231.1 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 61 นาที สำหรับช่วยดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้ามาระงับเหตุ 8. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้” ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับแต่เปิดดำเนินโครงการ และทุกๆ 3 ปี หลังจากนั้น 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งรวมถึงทางเดินในอาคารมาที่บันไดหนีไฟทุกวันเพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้ 12. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ มีพื้นที่รวมประมาณ 569.85 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.49 ตารางเมตร/คน 13. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 13.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้เข้าพักในโรงแรมและพนักงานเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 13.2 ตัดแต่งกิ่ง ทรงพุ่มของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้เข้าพักในโรงแรมและพนักงานและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 13.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 14. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหาม (เคลื่อนที่ได้) จำนวน 1 ชุด โดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อใช้ในการสูบน้ำดับเพลิงเสริมในการดับเพลิงอีกทาง		

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายอากาศ	1. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน 2. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศ ตามที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณส่วนต่างๆ ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอยให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง 4. โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ รวมถึงมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
8. การคมนาคมขนส่ง	**มาตรการการจัดการบริเวณพื้นที่โครงการ** 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่โครงการจำนวน 6 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) ที่จอดรถดับเพลิง 1 คัน ที่จอดรถฉุกเฉิน 1 คัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกโครงการและบริเวณที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนเจ้าลายและซอยร่วมจิตร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า–ออกของโครงการ และที่จอดรถนอกโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 4. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการที่มีความชัดเจนทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ณ จุดเชื่อมต่อซอยร่วมจิตรและถนนเจ้าลาย 5. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้แก่ผู้ขับขี่ยานพาหนะ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการและโดยรอบมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน บริเวณจุดบอดสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 6. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ได้นานอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อดูภาพย้อนหลังได้ 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 8. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความสว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นรถเข้าและออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 9. ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ เช่น ป้ายหยุด, กระจกโค้ง และป้ายแสดงจุดรับ-ส่งผู้โดยสาร ต้องมีความชัดเจนและเป็นมาตรฐานสากล เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามกฎจราจรได้อย่างรวดเร็ว 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกโครงการและบริเวณที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนเจ้าลายและซอยร่วมจิตร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น 11. กรณีมีการจัดประชุมใหญ่ซึ่งจะมีรถบัสเข้าใช้บริการ โครงการควรจัดเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกจราจรบริเวณหน้าทางเข้า-ออกถนนเจ้าลาย เพื่อประสานงานกับรถที่สัญจรผ่านไปมาบนถนนสาธารณะให้ได้รับความสะดวกและปลอดภัย 12. ในระหว่างที่มีงานเทศกาลประเพณีริมหาด ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาใช้บริการโครงการหลีกเลี่ยงจอดกีดขวางหรือวิ่งผ่านเส้นทางเลียบชายหาด (ถนนร่วมจิตร) ในช่วงวันจัดงานสำคัญ เช่น วันสงกรานต์ และวันลอยกระทง เพื่อเปิดทางให้ขบวนแห่และนักท่องเที่ยว		

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	**มาตรการจัดการบริเวณที่จอดรถนอกโครงการ** 1. เจ้าของโครงการจะดำเนินการจดทะเบียนข้อความสลักหลังโฉนดที่ดินของแปลงที่เช่าเป็นพื้นที่จอดรถ โดยกำหนดให้ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้เป็นพื้นที่จอดรถเพื่อรองรับการดำเนินงานของโครงการเท่านั้น 2. ดำเนินการเช่าที่ดินสำหรับรองรับที่จอดรถตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์จำนวน 89 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 25 คัน และที่จอดรถบัส จำนวน 2 คัน และโครงการต้องจัดระบบการบริหารจัดการพื้นที่เช่าดังกล่าวให้มีประสิทธิภาพ รวมถึงการดูแลรักษาความสะอาดและสภาพพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถของผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ โครงการมีหน้าที่ต้องจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์เพิ่มเติม โดยพื้นที่นั้นจะต้องอยู่ห่างจากขอบเขตโครงการไม่เกิน 200 เมตร เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรและชุมชนโดยรอบ 4. โครงการต้องสำรวจพื้นที่ว่างหรืออาคารจอดรถอื่นที่ตั้งอยู่ในรัศมีไม่เกิน 200 เมตรจากโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในการเจรจาขอเช่าหรือซื้อพื้นที่ในอนาคต โดยกำหนดช่วงเวลาในการเริ่มดำเนินการหาพื้นที่ใหม่ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1-2 ปี ก่อนที่คำมั่นการต่ออายุสัญญาเช่ารอบสุดท้ายจะสิ้นสุดลง 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ		

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความสว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นรถเข้าและออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 8. บริหารจัดการการจราจรภายในโครงการให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถเพื่อสงวนสิทธิ์ที่จอดรถให้แก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้เข้าใช้บริการจอดรถริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด		
9. การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการต้องจัดส่งหนังสือและเจ้าหน้าที่ไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้หากได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set–Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนจากเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อร่วมกันกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 5. เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติพนักงานโครงการอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง 6. จัดให้มีระบบลงทะเบียนในการเข้าพัก โดยให้ผู้เข้าพักทำการกรอกประวัติ และแสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางสำหรับชาวต่างชาติ 7. รับซื้อสัตว์น้ำ เช่น ปลา ปู กุ้ง ปลาหมึก จากชาวประมงพื้นบ้าน นำมาเป็นวัตถุดิบในการประกอบอาหาร เพื่อช่วยสนับสนุนชาวประมงพื้นบ้านให้มีรายได้เพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีต่อเศรษฐกิจภายในชุมชน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
11. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด *(ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการชดเชยเยียวยา **ดังรูปที่ 5-4**)* 2. จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีผู้มาใช้บริการ หรือพนักงานโครงการเจ็บป่วย หรือเกิดอุบัติเหตุ/บาดเจ็บ และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ทันที 2. การให้บริการร้านอาหารในโรงแรม จะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขลักษณะสถานที่จำหน่ายอาหาร ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 หรือข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
13. สระว่ายน้ำ	การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 ดังนั้น โครงการต้องดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย อย่างถูกต้อง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หรือข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
14. สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	1. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีตัวอาคารเป็นโทนอ่อนเป็นหลัก เช่น โทนสีขาวครีม สีเทา สีน้ำตาล (เอิร์ทโทน) ซึ่งมองดูแล้วสบายตา เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 4,751 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นพื้นที่ 3,984.45 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียว ตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาหญ้าและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ 4. หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทน 5. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ (ต่อ)	6. ตรวจสอบค้ำยันโยงยึดโคนต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดีเสมอ เพื่อป้องกันการโค่นล้มของไม้ยืนต้นกรณีที่มีลมพัดแรง และมีโยงยึดต้นไม้เป็นลวดสลิงเพื่อป้องกันการโค่นล้มของไม้ยืนต้นที่อยู่ใกล้เคียงแนวรั้วโครงการ 7. ติดตั้งแผ่น Deeproot Treeroot Barrier Panels ล้อมตุ้มดินของไม้ยืนต้นทุกต้นที่ปลูกใกล้กับแนวท่อ ระบบสาธารณูปโภค บ่อพักน้ำ และโครงสร้างอาคารเพื่อบังคับทิศทางการเติบโตของรากไม้ไม่ให้ชอนไชไปสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างใต้ดิน 8. จัดให้มีการเก็บกวาดใบไม้ ดอกไม้ และเศษกิ่งไม้ที่ร่วงหล่นเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำและรักษาความสะอาดของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ 9. พิจารณาจัดให้มีแนวรั้ว แนวต้นไม้ หรือวัสดุพรางสายตา เพื่อกำหนดขอบเขตที่จอดรถโครงการอย่างชัดเจน และช่วยลดผลกระทบด้านมลทัศน์และลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด

(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

ตารางที่ 5-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง)

โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	ฝุ่นละออง - TSP - PM_{10}	– ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด – บริเวณที่จอดรถเช่าตรงข้ามพื้นที่โครงการ 1 จุด **(ดังรูปที่ 5-5)**	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
2. ระดับเสียง	ระดับเสียงทั่วไป - $L_{eq\ 24\ hr}$ - L_{max} - L_{90} - เสียงรบกวน	– ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด – บริเวณที่จอดรถเช่าตรงข้ามพื้นที่โครงการ 1 จุด **(ดังรูปที่ 5-5)**	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
3. ระดับความสั่นสะเทือน	– ความสั่นสะเทือน	– ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด – บริเวณที่จอดรถเช่าตรงข้ามพื้นที่โครงการ 1 จุด **(ดังรูปที่ 5-5)**	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
4. คุณภาพน้ำผิวดิน	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบได้แก่ อุณหภูมิ ความโปร่งใส ความเป็นกรด-ด่าง ออกซิเจนละลาย ความเค็ม สารแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมันและไขมัน ไนเตรท-ไนโตรเจน แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	– น้ำทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจุดเก็บตัวอย่างมีระยะห่างจากชายฝั่งประมาณ 400 เมตร	ดำเนินการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง คือ ตัวแทนฤดูฝน/ฤดูมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ 1 ครั้ง (ช่วงกลางเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) และตัวแทนช่วงฤดูหนาว/ฤดูมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงกุมภาพันธ์) ขณะที่มีกิจกรรมก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตารางที่ 5-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ติดตามตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงชนิดและปริมาณของแพลงก์ตอนพืช แพงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ในทะเลชะอำ	– ทะเลชะอำบริเวณด้านหน้าโครงการ	ดำเนินการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง คือ - ตัวแทนฤดูฝน/ฤดูมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ 1 ครั้ง (ช่วงกลางเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) - ตัวแทนช่วงฤดูหนาว/ฤดูมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงกุมภาพันธ์) ขณะที่มีกิจกรรมก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
6. คุณภาพน้ำทิ้ง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร คุณภาพน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	– บ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนเจ้าลาย จำนวน 1 จุด **(ดูรูปที่ 5-5)**	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด

(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้แก่ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 5-5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำผิวดิน	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ อุณหภูมิ ความโปร่งใส ความเป็นกรด-ด่าง ออกซิเจนละลาย ความเค็ม สารแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมันและไขมัน ไนเตรท-ไนโตรเจน แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล-โคลิฟอร์ม	– น้ำทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจุดเก็บตัวอย่างมีระยะห่างจากชายฝั่งประมาณ 400 เมตร	ดำเนินการตลอดระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง คือ - ตัวแทนฤดูฝน/ฤดูมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ 1 ครั้ง (ช่วงกลางเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) - ตัวแทนช่วงฤดูหนาว/ฤดูมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงกุมภาพันธ์)	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ติดตามตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงชนิดและปริมาณของแพลงก์ตอนพืช แพงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ในทะเลชะอำ	– ทะเลชะอำบริเวณด้านหน้าโครงการ	ดำเนินการตลอดระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง คือ - ตัวแทนฤดูฝน/ฤดูมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ 1 ครั้ง (ช่วงกลางเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) - ตัวแทนช่วงฤดูหนาว/ฤดูมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงกุมภาพันธ์)	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
3. การบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ในกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	– จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด – จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด – จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยร่วมจิตร จำนวน 1 จุด **(ดังรูปที่ 5-6)**	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

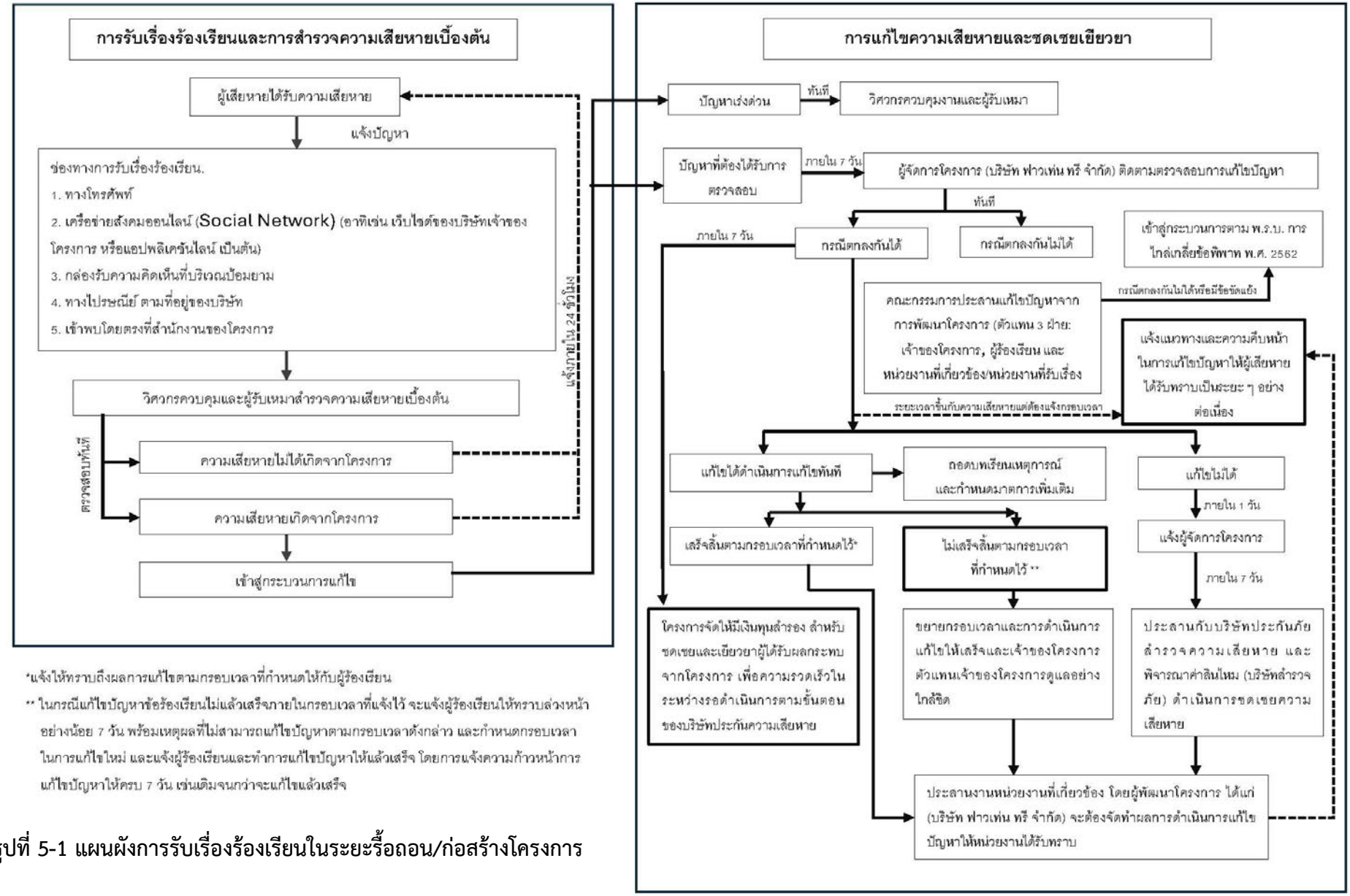
ตารางที่ 5-5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบประสิทธิภาพห้องเย็น โดยกำหนดให้มีการบันทึกอุณหภูมิภายในห้องเย็น เพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในอุณหภูมิไม่เกิน 16 องศาเซลเซียส	– ห้องพักมูลฝอยเฉพาะห้องเย็น (สำหรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยย่อยสบายได้)	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด

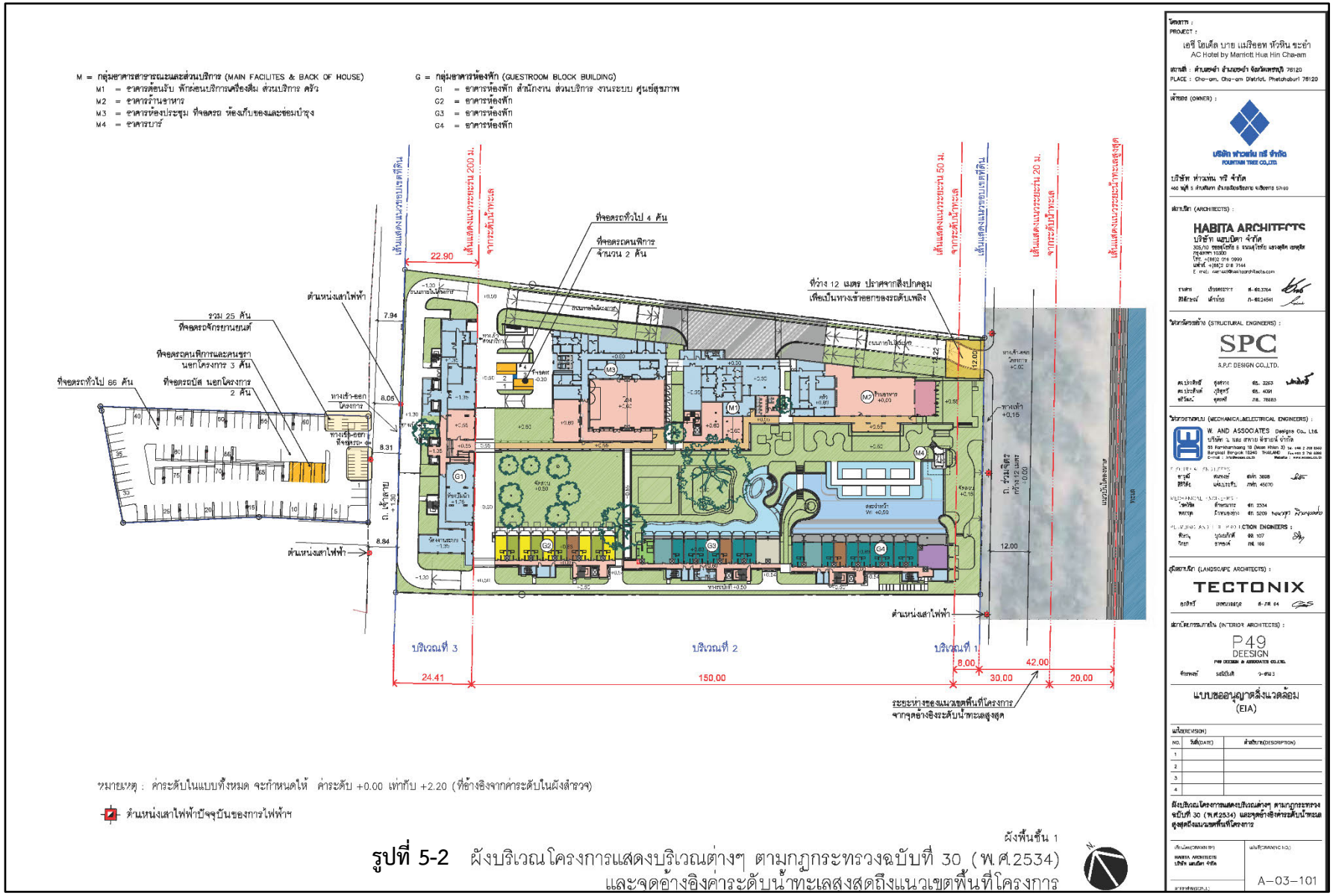
(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้แก่ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ



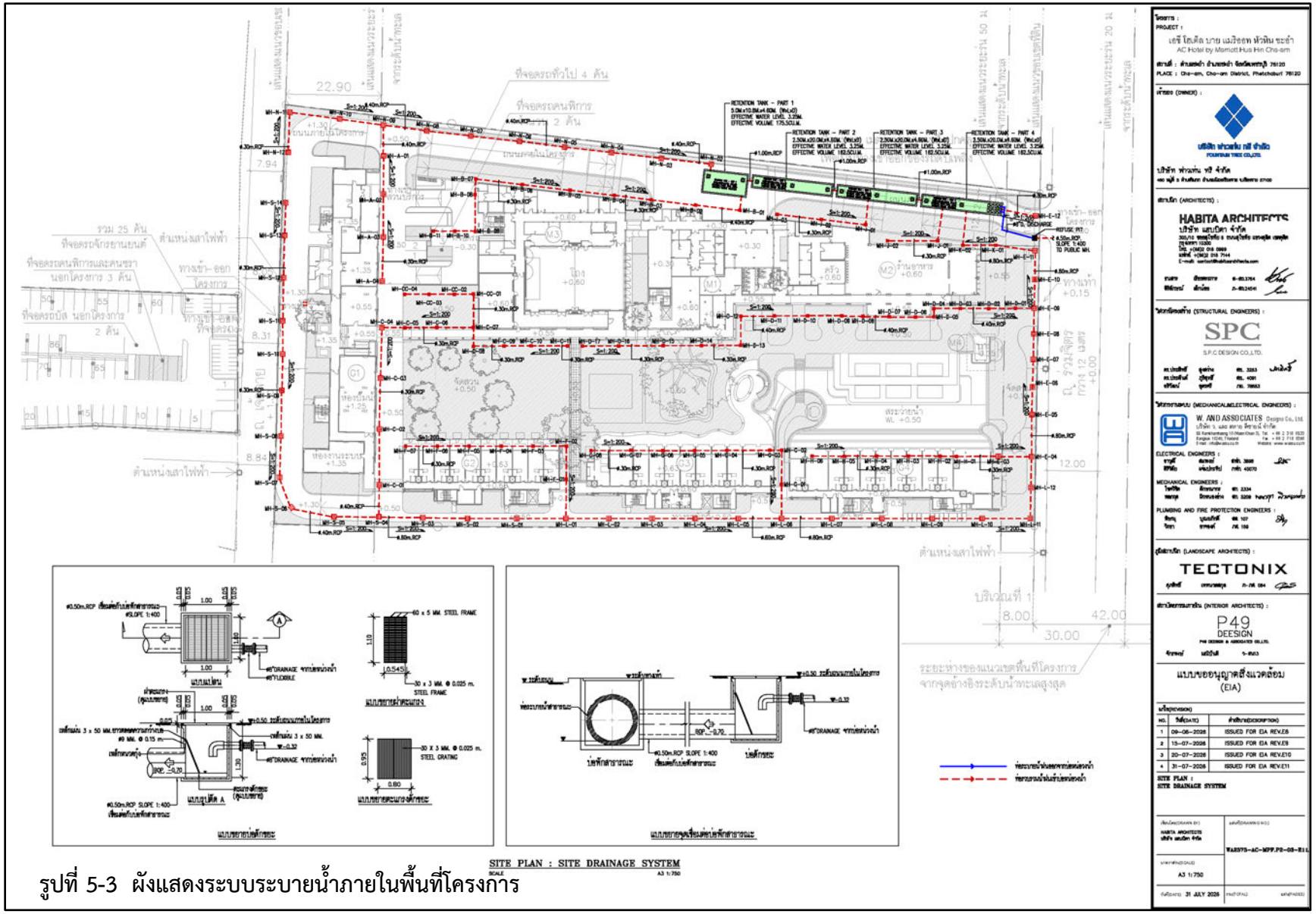
*แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

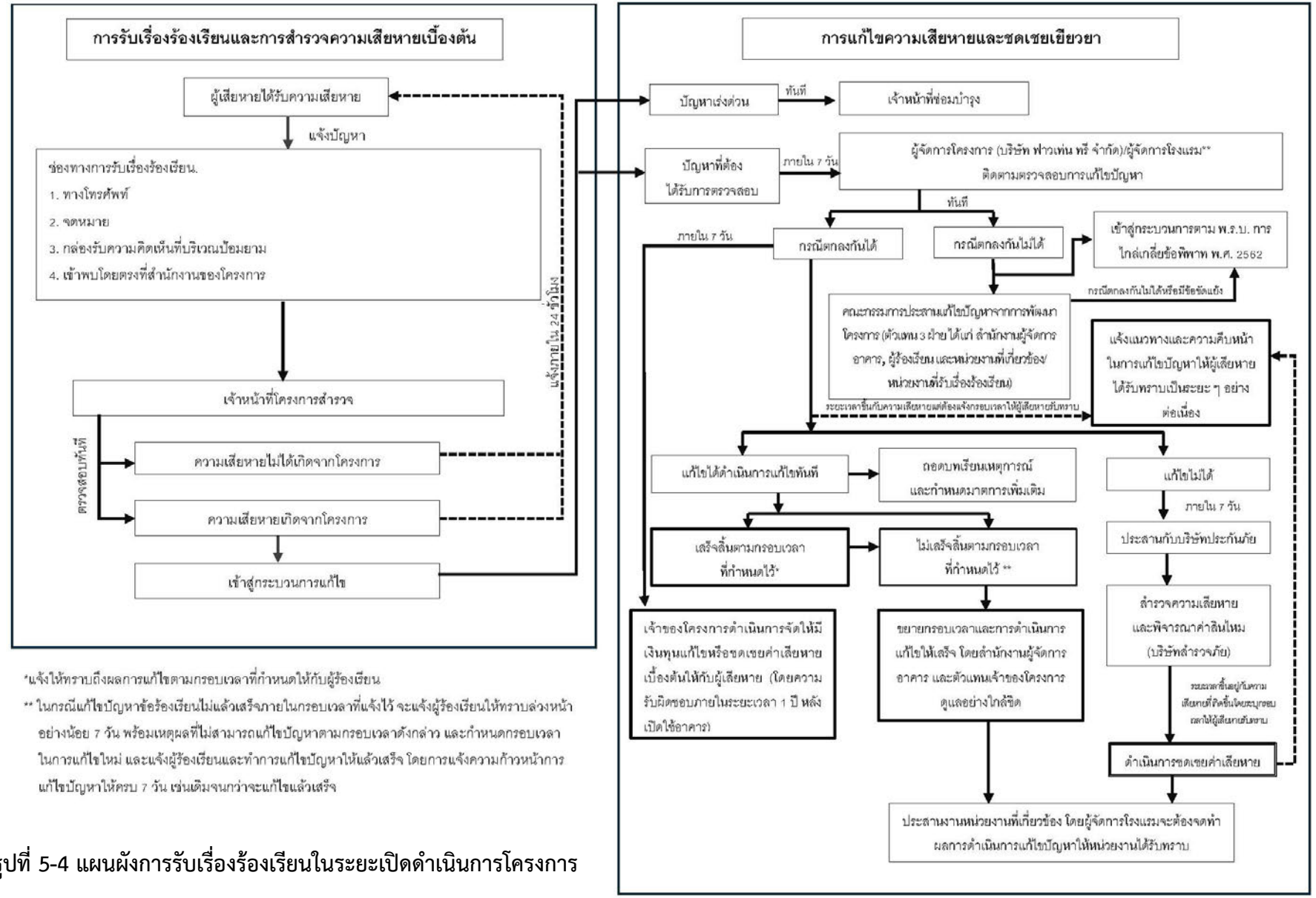
รูปที่ 5-1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 5-2 ผังบริเวณโครงการแสดงบริเวณต่างๆ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534) และจุดอ้างอิงค่าระดับน้ำทะเลสูงสุดถึงแนวเขตพื้นที่โครงการ



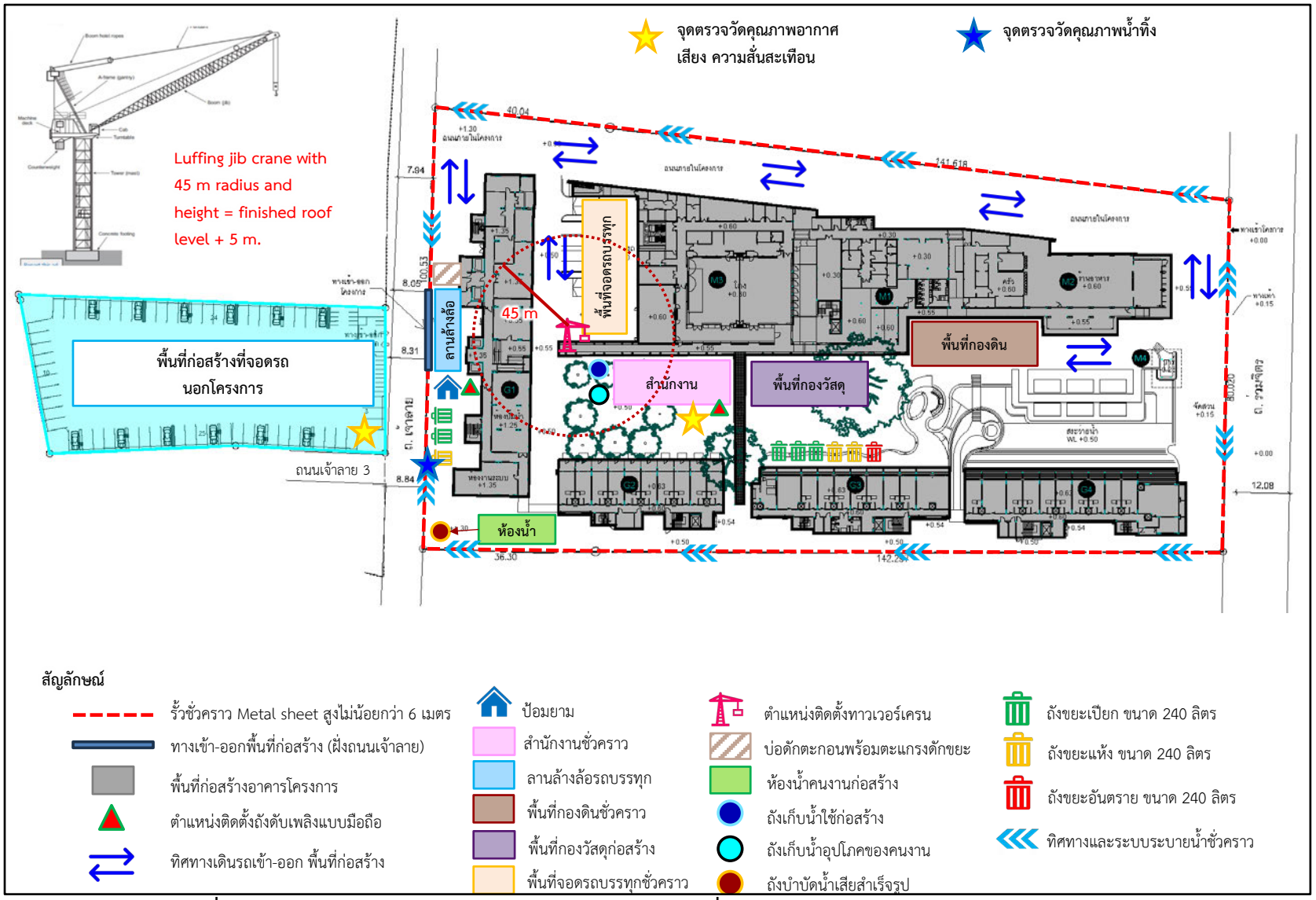
รูปที่ 5-3 ผังแสดงระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ



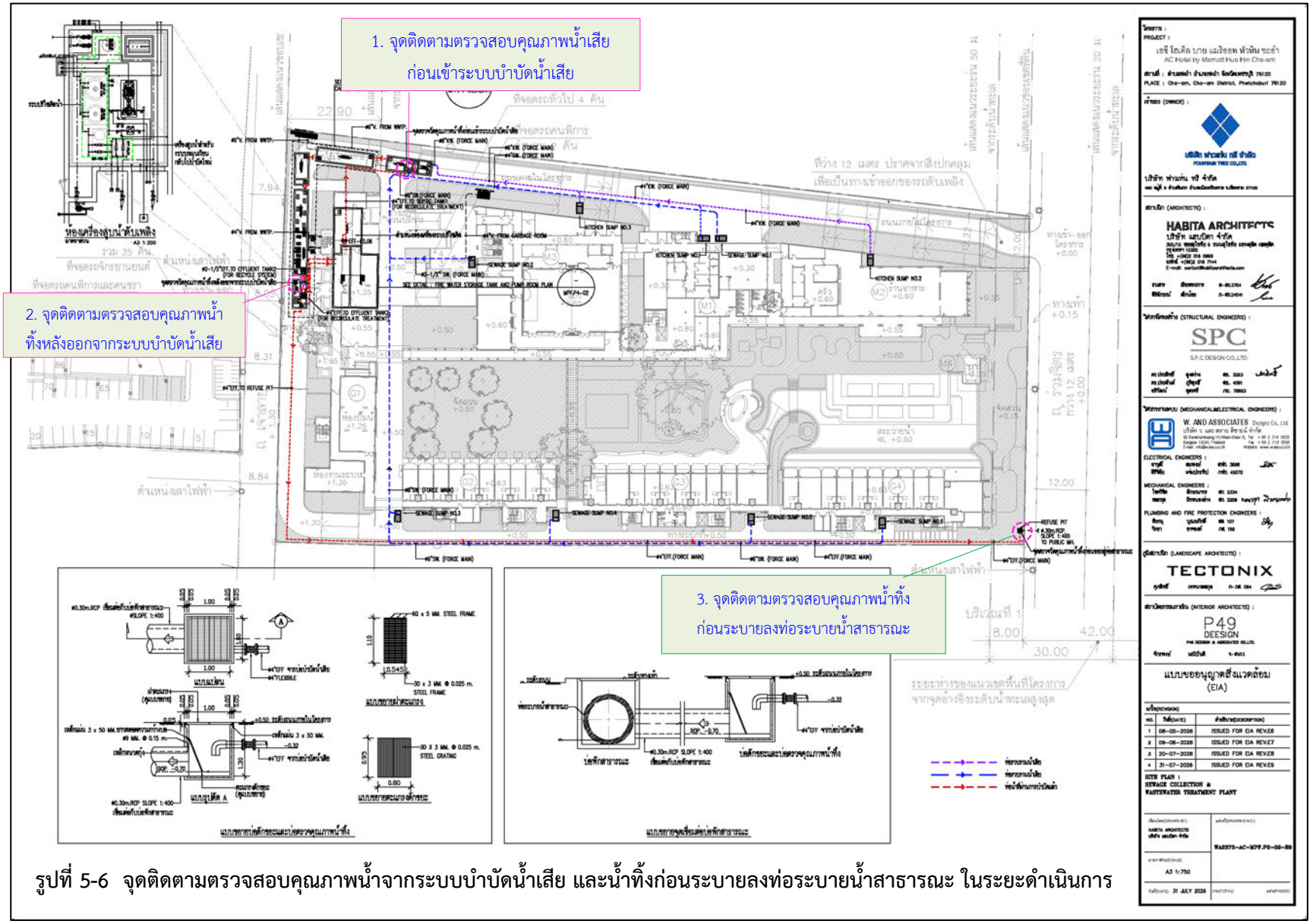
*แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 5-4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนในระยะเปิดดำเนินการโครงการ



รูปที่ 5-5 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 5-6 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ในระยะดำเนินการ